

neustart

Im Tübinger
Süden
entsteht
ein neues
Stadtviertel
Sei dabei!



auf Maribu



solidarisch leben
+ wohnen eG

Neustart auf Maribu

Wir sind die Genossenschaft „Neustart: solidarisch leben + wohnen“. Wir wollen ca. 170 Wohnungen für 400 Menschen bauen - neben dem Französischen Viertel auf dem Baugebiet Marienburger Straße. Wir nennen es Maribu. Baubeginn soll 2027, Fertigstellung 2029 sein. Ein Leben auf Maribu sollen sich alle leisten können. Die Wohnungen gehören der Genossenschaft und können nicht weiterverkauft werden. Viele davon sind sozial gebunden für Menschen mit Wohnberechtigungsschein. Alle Mieten sind dauerhaft bezahlbar und es besteht lebenslanges Wohnrecht.

Mehr als Wohnen

Die Wohnungen werden verschiedene Formen und Größen haben. Dazu wird es unterschiedlichste Gemeinschaftsräume für alle geben. Denn es geht um mehr als nur Wohnen: Die Menschen auf Maribu können vieles gemeinschaftlich organisieren und teilen. Dadurch haben sie fast alles, was sie für ein gutes Leben brauchen, direkt vor der Wohnungstür. Das spart Geld, Platz, Zeit und viel CO2. Und Spaß macht es auch noch.

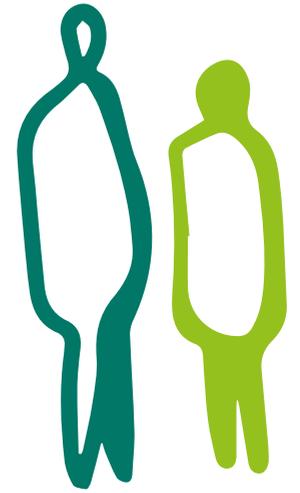
Unsere geplanten Räume und Einrichtungen - auch für die umliegenden Quartiere - sind auf der Innenseite dieses Faltblattes zu sehen.



Solidarisch leben

In Neustart werden sehr verschiedene Menschen leben: alt + jung, groß + klein, arm + reich, von hier + dort, fremd + vertraut, laufend + rollend, kreuz + queer, laut + leise,...

Neustart soll ein Modell sein: Es geht um die echte gesellschaftliche Chance, das Leben und Wohnen gemeinschaftlich, solidarisch und zukunftsfähig zu organisieren!



Bauoption ist da: Jetzt mitmachen!

Neustart hat im April 2024 vom Tübinger Gemeinderat die Vorooption erhalten, auf Maribu bauen zu können. Dafür laufen jetzt die konkreten Vorbereitungen. Es gibt drei Möglichkeiten, dabei zu sein:

- Der Genossenschaft beitreten.
- Mitgestalten und mit uns weiter planen, wie das Leben auf Maribu aussehen soll.
- Gemeinwohlorientiert investieren in Genossenschaftsanteile.

UNTERSCHIEDLICHE
WOHNUNGSTYPEN
VON MINI BIS MAXI

GEMEINSCHAFTS-
RÄUME

CLUSTER-WOHNEN/
EXPERIMENTELLES
WOHNEN

LEBENSMITTELDEPOT/
SOLIDARISCHE
LANDWIRTSCHAFT

ALLERLEIH-STATION
SECOND HAND-LAGER

MEHRZWECKSAAL

WASCHKÜCHEN
UND
TROCKENRÄUME

DACHGÄRTEN

SPIEL-
FLÄCHEN

GÄSTEZIMMER

WERKSTÄTTEN

REZEPTION

RÄUME FÜR
SOZIALE TRÄGER

MENSA
STADTWERKE

CO-WORKING

STADTEIL-
GESUNDHEITS-
ZENTRUM

CAFÉ OHNE
KONSUMZWANG

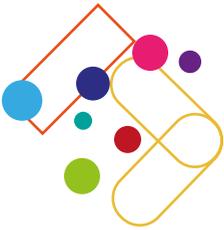
QUARTIERS-
PLATZ

MOBILITÄTS-
STATION

Ankerprojekt im Modellquartier der Stadt Tübingen für die
gemeinschaftliche Bewirtschaftung von Ressourcen

Mitglied im Netzwerk der Internationalen
Bauausstellung StadtRegion Stuttgart IBA`27

Beispielgebendes Projekt des Landes Baden-Württemberg
im Rahmen der Patenschaft Innovativ Wohnen BW



Neustart: solidarisch leben + wohnen eG

c/o FRANZ!werk
Bei den Pferdeställen 8
D-72072 Tübingen

neustart-solewo.de

