

neustart

Im Tübinger
Süden
entsteht
ein neues
Stadtviertel
Sei dabei!

auf Maribu



solidarisch leben
+ wohnen eG

Neustart auf Maribu

Wir sind die Genossenschaft „Neustart: solidarisch leben + wohnen“. Wir wollen ca. 150 Wohnungen für ca. 320 Menschen bauen - neben dem Französischen Viertel auf dem Baugebiet Marienburger Straße. Wir nennen es Maribu. Baubeginn soll 2027, Fertigstellung 2029 sein. Ein Leben auf Maribu sollen sich alle leisten können. Die Wohnungen gehören der Genossenschaft und können nicht weiterverkauft werden. Viele davon sind sozial gebunden für Menschen mit Wohnberechtigungsschein. Alle Mieten sind und bleiben bezahlbar und es besteht dauerhaftes Wohnrecht.



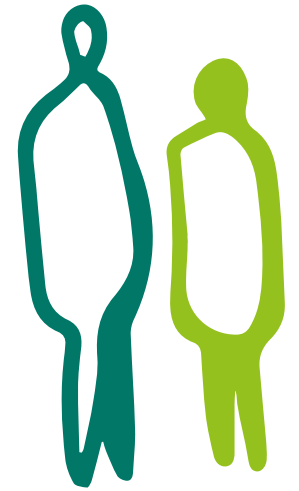
Mehr als Wohnen

Die Wohnungen werden verschiedene Formen und Größen haben. Dazu wird es unterschiedlichste Gemeinschaftsräume für alle geben. Denn es geht um mehr als nur Wohnen: Die Menschen auf Maribu können vieles gemeinschaftlich organisieren und teilen. Dadurch haben sie fast alles, was sie für ein gutes Leben brauchen, direkt vor der Wohnungstür. Das spart Geld, Platz, Zeit und viel CO2. Und Spaß macht es auch noch.

Solidarisch leben

In Neustart werden sehr verschiedene Menschen leben: alt + jung, groß + klein, arm + reich, von hier + dort, fremd + vertraut, laufend + rollend, kreuz + queer, laut + leise,...

Neustart soll ein Modell sein: Es geht um die echte gesellschaftliche Chance, das Leben und Wohnen gemeinschaftlich, solidarisch und zukunftsfähig zu organisieren!



Jetzt mitmachen!

Es gibt drei Möglichkeiten, dabei zu sein:

- Der Genossenschaft beitreten.
- Mitgestalten und mit uns weiter planen, wie das Leben auf Maribu aussehen soll.
- Gemeinwohlorientiert investieren in Genossenschaftsanteile.



UNTERSCHIEDLICHE
WOHNUNGSTYPEN
VON MINI BIS MAXI

GEMEINSCHAFTS-
RÄUME

CLUSTER-WOHNEN/
GROSS-WOHN-
GEMEINSCHAFTEN

CAFETERIA OHNE
KONSUMZWANG

DACHGÄRTEN

SPIEL-
FLÄCHEN

MEHRZWECKSAAL

ALLERLEIH-STATION
SECOND HAND-LAGER

GÄSTEZIMMER

LEBENSMITTELDEPOT/
SOLIDARISCHE
LANDWIRTSCHAFT

GENOSSENSCHAFTS-
REZEPTION

NACHBARSCHAFTSZENTRUM
MIT BERATUNGSANGEBOTEN

MENSA
STADTWERKE

GARTEN

WERKSTATT

CO-WORKING

EISCAFÉ

STADTTEIL-
GESUNDHEITS-
ZENTRUM

WASCHKÜCHEN
UND
TROCKENRÄUME

QUARTIERS-
PLATZ

MOBILITÄTS-
STATION

Ankerprojekt im Modellquartier der Stadt Tübingen
für die gemeinschaftliche Bewirtschaftung von
Ressourcen

Mitglied im Netzwerk der Internationalen
Bauausstellung StadtRegion Stuttgart IBA`27

Beispielgebendes Projekt des Landes
Baden-Württemberg im Rahmen der Patenschaft
Innovativ Wohnen BW



c/o FRANZ!werk
Bei den Pferdeställen 8
D-72072 Tübingen

neustart-solewo.de

